

Z NAMI PROSTO!

Dom **w 3 miesiące**

Wykańczamy **pod klucz**

Załatwiamy pozwolenie
na budowę

Z nami **uzyskasz kredyt**



108,54 m² (132,47 m²)

↑ 2  2  4

Dom **Harmony**

Dom Harmony

dom z poddaszem użytkowym

Pow. użytkowa

108,54 m² (132,47 m²)

Pow. zabudowy

85,28 m²

Wymiary domu

8,00 x 10,66 m

Wysokość domu

7,06 m

Minimalne wymiary działki

16,00 x 17,66 m

Minimalna pow. działki

2,83 ar



Pompa ciepła



Antresola



Okna HST

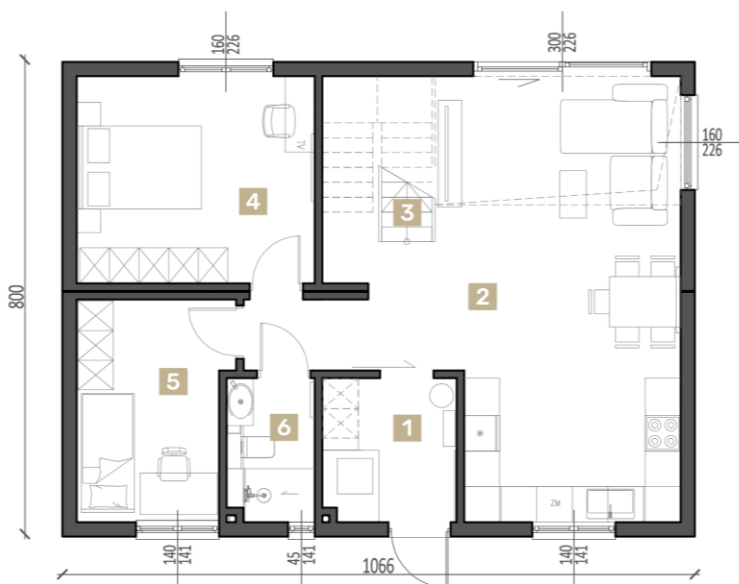


Rekuperacja

PARTER

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. wiatrołap | 5,44 m ² |
| 2. salon z jadalnią
i kuchnią | 35,87 m ² |
| 3. schody | 4,83 m ² |
| 4. pokój | 14,03 m ² |
| 5. pokój | 9,36 m ² |
| 6. łazienka | 3,55 m ² |

76,43 m²

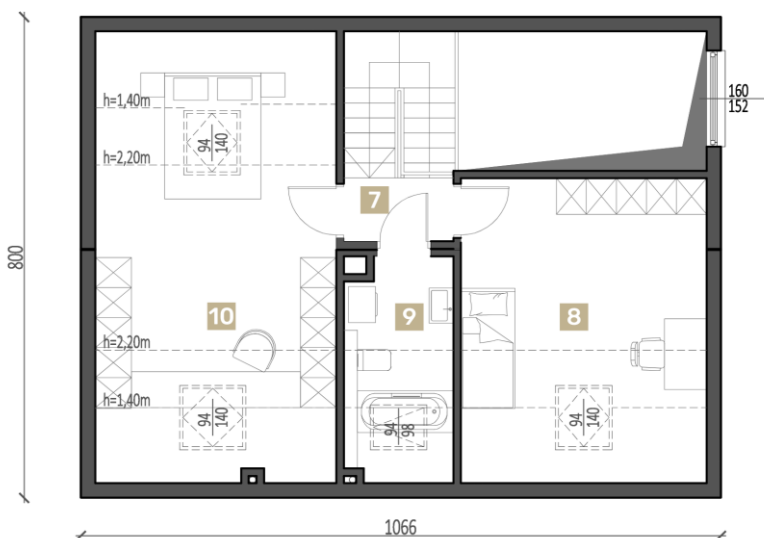


PIĘTRO

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| 7. korytarz | 1,93 (1,93)* m ² |
| 8. pokój | 13,67 (20,76)* m ² |
| 9. łazienka | 3,52 (6,60)* m ² |
| 10. pokój | 16,34 (30,10)* m ² |

35,46 m² (59,39)* m²

*pow. po podłodze



108,54 m² (132,47)* m²
*pow. po podłodze

Cena zawiera:



GOTOWY PROJEKT

Gotowy projekt domu z serii DMDLiving obejmuje dokumentację architektoniczno-budowlaną do adaptacji. Projekt charakteryzuje się przemyślanym układem funkcjonalnym, który gwarantuje komfortową przestrzeń na lata.



DOM W STANIE DEWELOPERSKIM

W ramach standardu deweloperskiego (str. 5 i 6) budynek posiada ocieploną i wykończoną elewację, dach z kompletnym pokryciem, rynnami i elementami blacharskimi oraz zamontowane okna i drzwi zewnętrzne. Wewnątrz posiada wszystkie niezbędne instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, grzewcze i wentylacyjne. Wnętrze jest przygotowane do dalszych prac wykończeniowych, które również możemy wykonać.



POMPA CIEPŁA I REKUPERACJA

Cena obejmuje również instalację grzewczą z pompą ciepła i systemem rekuperacji. Istnieje także możliwość zmiany na inne, alternatywne formy ogrzewania (np. piec gazowy i wentylacja grawitacyjna).



MONTAŻ Z TRANSPORTEM

W cenie zawarty jest montaż oraz transport domu na działkę w odległości 200 km od fabryki.

Dodatkowo:



Pozwolenie na budowę



Fundamenty



Kompleksowe wykończenie



Panele fotowoltaiczne



Montaż tarasu



Zadaszenie nad drzwiami



Zeskanuj kod QR i dowiedz się więcej o poszczególnych pakietach



Standard deweloperski

1.	Dach	Konstrukcja dachu z prefabrykowanych więźarów – drewno konstrukcyjne C24, wykończenie z blachy na rąbek, rynny i rury spustowe PVC, obróbki blacharskie i wywiewki wentylacyjne systemowe – wszystkie elementy wykończenia dachu w kolorze antracytowym. *W domach z poddaszem użytkowym (model Soul i Harmony) termoizolacja dachu z wełny mineralnej wykończona poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym
2.	Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne w konstrukcji stalowej szkieletowej, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT2021), ocieplenie styropianem gr. 12,0cm, wykończone tynkiem silikonowym (kolor – grupa 1). W strefie cokołowej termoizolacja obwodowa XPS gr. 12 cm, wykończona tynkiem mozaikowym. Parapety z blachy powlekanej w kolorze antracytowym.
3.	Podłoga na gruncie	Wylewka anhydrytowa gr. 7,0 cm z instalacją ogrzewania podłogowego wodnego, wylana na płycie PIR gr. 10,0 cm na ruszcie stalowym, współczynnik izolacyjności termicznej $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WR2021)
4.	Ściana wewnętrzna	Ściana z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym
5.	Strop	Strop w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej, wykończony od spodu płytami gipsowo-kartonowymi, konstrukcja stalowa wykończona od góry płytą OSB i membraną EPDM, docieplona wełną mineralną, współczynnik izolacyjności termicznej $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ * Dotyczy domów parterowych Active, Energy, Flow oraz domu dwupiętrowego Vibe
6.	Strop międzypiętrowy	Wylewka anhydrytowa gr. 7,0 cm z instalacją ogrzewania podłogowego wodnego, wylana na płycie PIR gr. 10,0 cm na ruszcie stalowym, konstrukcja wypełniona wełną mineralną i wykończona płytami gipsowo-kartonowymi. *Strop międzypiętrowy obecny jedynie w domach piętrowych i z poddaszem użytkowym (model Soul, Harmony, Vibe)
7.	Okna	Stołarka okienna trzyszybowa z profili PVC, w kolorze białym z współczynnikiem izolacyjności termicznej $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rodzaj okien (rozwierno-uchylne, stałe, HST, połaciowe) zależny od modelu domu
8.	Drzwi	Drzwi wejściowe antywłamaniowe stalowe, kolor antracytowy, szklenie szybą wenecką, współczynnik izolacyjności termicznej $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, klasa antywłamaniowości RC2

Standard deweloperski

9.	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna według gotowego projektu. Gniazdka ramki i włączniki firmy Legrand, rozdzielnia elektryczna, wypusty kablowe pod oświetlenie, kable i gniazda internetowe, antena, okablowanie i gniazda TV, gniazdo do płyty indukcyjnej
10	Instalacja pod fotowoltaikę	Gotowy rurarz pod instalację paneli fotowoltaicznych na dachu
11	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła z rozprowadzaniem punktów zakończonych anemostatem. Podłączona do centrali wentylacyjnej. Istnieje możliwość zmiany wentylacji mechanicznej na wentylację grawitacyjną ze wspomaganie mechanicznym w łazienkach
12.	Rekuperacja	System rekuperacji marki Hyundai
13.	Instalacja grzewcza	Pompa ciepła powietrze-woda marki Panasonic. Ogrzewanie podłogowe wodne w warstwie posadzkowej, anhydrytowej. Istnieje możliwość zmiany źródła ciepła na dwufunkcyjny piec gazowy z bojlerem na ciepłą wodę i grzałką elektryczną, podłączoną do paneli fotowoltaicznych
14.	Schody wewnętrzne	Schody tymczasowe budowlane, drewniane (dotyczy domów piętrowych i z poddaszem użytkowym)

Standard deweloperski – opcje dodatkowe

1.	Zmiana wykończenia lub geometrii dachu	Według indywidualnej wyceny
2.	Zmiana wykończenia elewacji	Według indywidualnej wyceny
3.	Zmiana koloru stolarki	Według indywidualnej wyceny
4.	Żaluzje fasadowe	Według indywidualnej wyceny
5.	Zadaszenie nad wejściem	Daszek szklany nad drzwiami wym. 200x100cm, zadaszenie szklane, szkło bezbarwne, bezpieczne VSG 66.3 ESG z zestawem nierdzewnych mocowań odciągowych
6.	Taras zewnętrzny	Taras z deski kompozytowej na podkonstrukcji drewnianej lub według indywidualnego projektu
7.	Pergola	Pergola tarasowa 4x4m z zacienieniem (antracyt) lub według indywidualnego projektu

Twój wymarzony dom w 6 krokach!

Przeraża Cię ilość formalności oraz złożoność procesu budowy? A Może po prostu nie masz na to czasu? Żaden problem, wybierz jeden z gotowych projektów, a my przeprowadzimy Cię przez cały proces. Od uzyskania pozwolenia na budowę, po realizację.

Poznaj szczegóły 6 kroków, które dzielą Cię od zamieszkania w Twoim domu!



Dlaczego DMDliving?

- ✓ Kompleksowa obsługa
- ✓ Nagradzana firma
- ✓ Certyfikaty ISO
- ✓ Gwarancja ceny
- ✓ Wiarygodna firma
- ✓ Fabryczna jakość
- ✓ Oszczędność czasu
- ✓ Wieloletnie doświadczenie
- ✓ Certyfikowana jakość

Zapraszamy do kontaktu

+48 794 485 148
sprzedaz@dmdliving.com
www.dmdliving.com

Biuro i produkcja
ul. Piłsudskiego 23
32-050 Skawina

DMD living
by DMDmodular