

Standard deweloperski

1.	Dach	Konstrukcja dachu z prefabrykowanych więźarów – drewno konstrukcyjne C24, wykończenie z blachy na rąbek, rynny i rury spustowe PVC, obróbki blacharskie i wywiewki wentylacyjne systemowe – wszystkie elementy wykończenia dachu w kolorze antracytowym. *W domach z poddaszem użytkowym (model Soul i Harmony) termoizolacja dachu z wełny mineralnej wykończona poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym
2.	Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne w konstrukcji stalowej szkieletowej, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT2021), ocieplenie styropianem gr. 12,0cm, wykończone tynkiem silikonowym (kolor – grupa 1). W strefie cokołowej termoizolacja obwodowa XPS gr. 12 cm, wykończona tynkiem mozaikowym. Parapety z blachy powlekanej w kolorze antracytowym.
3.	Podłoga na gruncie	Wylewka anhydrytowa gr. 7,0 cm z instalacją ogrzewania podłogowego wodnego, wylana na płycie PIR gr. 10,0 cm na ruszcie stalowym, współczynnik izolacyjności termicznej $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WR2021)
4.	Ściana wewnętrzna	Ściana z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym
5.	Strop	Strop w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej, wykończony od spodu płytami gipsowo-kartonowymi, konstrukcja stalowa wykończona od góry płytą OSB i membraną EPDM, docieplona wełną mineralną, współczynnik izolacyjności termicznej $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ * Dotyczy domów parterowych Active, Energy, Flow oraz domu dwupiętrowego Vibe
6.	Strop międzypiętrowy	Wylewka anhydrytowa gr. 7,0 cm z instalacją ogrzewania podłogowego wodnego, wylana na płycie PIR gr. 10,0 cm na ruszcie stalowym, konstrukcja wypełniona wełną mineralną i wykończona płytami gipsowo-kartonowymi. *Strop międzypiętrowy obecny jedynie w domach piętrowych i z poddaszem użytkowym (model Soul, Harmony, Vibe)
7.	Okna	Stołarka okienna trzyszybowa z profili PVC, w kolorze białym z współczynnikiem izolacyjności termicznej $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rodzaj okien (rozwiertno-uchylne, stałe, HST, pościowe) zależny od modelu domu
8.	Drzwi	Drzwi wejściowe antywłamaniowe stalowe, kolor antracytowy, szklenie szybą wenecką, współczynnik izolacyjności termicznej $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, klasa antywłamaniowości RC2

Standard deweloperski

9.	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna według gotowego projektu. Gniazdka ramki i włączniki firmy Legrand, rozdzielnia elektryczna, wypusty kablowe pod oświetlenie, kable i gniazda internetowe, antena, okablowanie i gniazda TV, gniazdo do płyty indukcyjnej
10	Instalacja pod fotowoltaikę	Gotowy rurarz pod instalację paneli fotowoltaicznych na dachu
11	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła z rozprowadzaniem punktów zakończonych anemostatem. Podłączona do centrali wentylacyjnej. Istnieje możliwość zmiany wentylacji mechanicznej na wentylację grawitacyjną ze wspomaganie mechanicznym w łazienkach
12.	Rekuperacja	System rekuperacji marki Hyundai
13.	Instalacja grzewcza	Pompa ciepła powietrze-woda marki Panasonic. Ogrzewanie podłogowe wodne w warstwie posadzkowej, anhydrytowej. Istnieje możliwość zmiany źródła ciepła na dwufunkcyjny piec gazowy z bojlerem na ciepłą wodę i grzałką elektryczną, podłączoną do paneli fotowoltaicznych
14.	Schody wewnętrzne	Schody tymczasowe budowlane, drewniane (dotyczy domów piętrowych i z poddaszem użytkowym)

Standard deweloperski – opcje dodatkowe

1.	Zmiana wykończenia lub geometrii dachu	Według indywidualnej wyceny
2.	Zmiana wykończenia elewacji	Według indywidualnej wyceny
3.	Zmiana koloru stolarki	Według indywidualnej wyceny
4.	Żaluzje fasadowe	Według indywidualnej wyceny
5.	Zadaszenie nad wejściem	Daszek szklany nad drzwiami wym. 200x100cm, zadaszenie szklane, szkło bezbarwne, bezpieczne VSG 66.3 ESG z zestawem nierdzewnych mocowań odciągowych
6.	Taras zewnętrzny	Taras z deski kompozytowej na podkonstrukcji drewnianej lub według indywidualnego projektu
7.	Pergola	Pergola tarasowa 4x4m z zacienieniem (antracyt) lub według indywidualnego projektu