

Specyfikacja domów **DMDliving**

Standard deweloperski

1.	Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne w konstrukcji stalowej szkieletowej, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, ocieplenie styropianem gr. 12,0cm, wykończone tynkiem silikonowym w kolorze RAL9003 (biały), RAL7016 (antracytowy), tynk imitujący drewno. W strefie cokołowej termoizolacja ze styroduru, wykończonym tynkiem mozaikowym. Parapety z blachy powlekanej w kolorze antracytowym RAL7016
2.	Dach	Konstrukcja dachu z dźwigarów drewnianych co 100,0cm, wykończenie z blachy na rąbek w kolorze antracytowym RAL7016, rynny i rury spustowe PVC w kolorze antracytowym RAL7016. Obróbki blacharskie, wywiewki i kominy wentylacyjne systemowe, z odpływem kondensatu w kolorze antracytowym RAL7016
3.	Podłoga na gruncie	Wylewka cementowa gr. 7,0cm z instalacją ogrzewania podłogowego wodnego, wylana na płycie PIR gr. 10,0cm na ruszcie stalowym, współczynnik izolacyjności termicznej $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
4.	Ściana wewnętrzna	Ściana z płyt gipsowo- kartonowych na systemowym ruszcie aluminiowym CW/UW75
5.	Strop międzykondygnacyjny	Wylewka cementowa gr. 7,0cm z instalacją ogrzewania podłogowego wodnego, wylana na płycie PIR gr. 10,0cm na ruszcie stalowym, moduły piętrowe i parterowe oddzielone dylatacją gr. 2,0cm, ruszt stalowy wypełniony wełną mineralną i wykończony płytami gipsowo- kartonowymi.
6.	Strop nad piętrem	Strop w konstrukcji stalowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej, wykończony od spodu płytami gipsowo- kartonowymi, konstrukcja stalowa wykończona od góry płytą OSB i membraną EPDM, docieplona wełną mineralną, współczynnik izolacyjności termicznej $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
7.	Okna	Stolarka okienna trzyszybowa z profili PVC, w kolorze antracytowym RAL7016 od zewnątrz, białym od wewnątrz, współczynnik izolacyjności termicznej $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. W kuchni okno stałe, w pozostałych pomieszczeniach rozwierno-uchylne
8.	Drzwi	Drzwi wejściowe o świetle przejścia 90x220cm, stalowe, kolor antracytowy RAL7016, szklenie szybą wenecką, współczynnik izolacyjności termicznej $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, klasa antywłamaniowości RC2

9.	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna wg gotowego projektu, puszki elektryczne. Gniazdka ramki i włączniki firmy Legrand, rozdzielnia elektryczna, wypusty kablowe pod oświetlenie, kable i gniazda internetowe, antena, okablowanie i gniazda TV, rurarz pod instalację paneli fotowoltaicznych na dachu, gniazdo do płyty indukcyjnej
10.	Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna, z rur PVC, wspomagana mechanicznie w łazienkach
11.	Rekuperacja	Rekuperator marki Hyundai
12.	Instalacja grzewcza	Ogrzewanie podłogowe wodne w warstwie wylewki cementowej, źródło ciepła: pompa ciepła powietrze- woda. Istnieje możliwość zmiany źródła ciepła na dwufunkcyjny piec gazowy z bojlerem na ciepłą wodę i grzałką elektryczną, podłączoną do paneli fotowoltaicznych.

Standard deweloperski – opcje dodatkowe

1.	Pozwolenie na budowę	Na podstawie wybranego projektu DMDliving, zespół proceduje adaptację i formalności związane z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę
2.	Fundamenty	Wykonanie wykopów (bez ew. wymiany gruntu, ziemia z wykopu pozostanie na placu budowy), oraz ław żelbetonowych i ścian fundamentowych. Obsypanie i zagęszczenie fundamentów, wykonanie uziemienia. Według indywidualnej wyceny na podstawie badań geologicznych
3.	Zmiana wykończenia dachu	Według indywidualnej wyceny
4.	Zmiana geometrii dachu	Według indywidualnej wyceny
5.	Zmiana wykończenia elewacji	Według indywidualnej wyceny
6.	Zmiana koloru stolarki	Zmiana koloru białego od wewnątrz na kolor antracytowy
7.	Rolety zewnętrzne	Według indywidualnej wyceny
8.	Zadaszenie nad wejściem	Daszek szklany nad drzwiami wym. 200x100cm, zadaszenie szklane, szkło bezbarwne, bezpieczne VSG 66.3 ESG z zestawem nierdzewnych mocowań odciągowych

9.	Taras zewnętrzny	Na podstawie wybranego projektu DMDliving, zespół proceduje adaptację i formalności związane z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę
10.	Pergola	Na podstawie Indywidualnego projektu
11.	Schody wewnętrzne	Schody z drewna sosnowego (dotyczy domów piętrowych i z poddaszem użytkowym)



Dlaczego **DMDliving**?

- ✓ kompleksowa obsługa
- ✓ nagradzana firma
- ✓ certyfikaty ISO
- ✓ gwarancja ceny
- ✓ wiarygodna firma
- ✓ fabryczna jakość
- ✓ oszczędność czasu
- ✓ wieloletnie doświadczenie
- ✓ certyfikowana jakość

Zapraszamy do kontaktu

+48 794 485 148
sprzedaz@dmdliving.com
www.dmdliving.com

Biuro i produkcja
ul. Piłsudskiego 23
32-050 Skawina

DMD living
by DMDmodular